

FINANCES PÚBLIQUES

El Govern activa crèdits barats per al lloguer social

L'ICF finançarà ajuntaments i entitats per a la compra de pisos procedents dels bancs

XAVIER GRAU
BARCELONA

El Govern ha posat en marxa dues noves línies de crèdit a través de l'Institut Català de Finances (ICF) per augmentar el parc d'habitatge social destinat al lloguer. Una de les línies, de 110 milions, atorgarà crèdits tous a ajuntaments i entitats per comprar pisos als bancs procedents de la bombolla immobiliària i destinar-los a lloguer social. L'altra línia de crèdit, de 140 milions d'euros, estarà destinada a promotors públics i privats per fer pisos de lloguer social.

El vicepresident i conseller d'Economia, Pere Aragonès, i el conseller de Territori, Damià Calvet, van presentar ahir aquests projectes, que permetran en conjunt ampliar el parc de lloguer social en quasi 3.000 habitatges. Ara Catalunya disposa d'un parc d'habitatge social d'uns 17.000 pisos, que són aproximadament un 2% del total d'habitatges, i espera arribar al 5% en 15 anys, segons va dir Calvet.

La línia de crèdit més innovadora és la dels 110 milions d'euros destinada a ajuntaments i entitats socials perquè puguin exercir el dret de tanteig i retracte en els pisos que els bancs posen a la venda. Aquests ajuntaments podran accedir a un crèdit a 25 anys amb l'1,25% de tipus d'interès fix per comprar els pisos. Però segons va explicar el conseller Calvet, la idea és que aquest parc quedi per sempre per al lloguer social. Per això, utilitzant la figura de la propietat temporal del



dret civil català, aquests pisos passaran a ser propietat de la Generalitat al cap de 75 anys.

Lloguer subvencionat

El crèdit màxim per comprar aquests pisos serà de 80.000 euros, una quantitat que segons el director de l'Agència de l'Habitatge, Jaume Fornt, se situa per sobre de la mitjana del que costa el retracte, que són

50.000 euros. Els crèdits no seran amb garantia hipotecària per poder agilitzar els tràmits.

Els nous propietaris tindran limitat el lloguer, que podran cobrar quan retornin les quotes del crèdit, i la Generalitat subvencionarà els llogaters quan els seus ingressos estiguin per sota d'1,86 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC), de tal manera que si el lloga-

El Govern vol elevar fins al 5% del parc els pisos de lloguer social en 15 anys.

PERE TORDERA

DUES LÍNIES DIFERENTS

110 M€

És el crèdit total que l'ICF deixarà a ajuntaments i entitats perquè facin el retracte d'uns 1.800 pisos als bancs. El Govern subvencionarà els llogaters i recuperarà els pisos al cap de 75 anys.

140 M€

És la línia de crèdit per a promotors públics i privats perquè es construeixin un miler d'habitatges destinats a lloguer social, amb una renda màxima de 450 euros mensuals.

ter només pot pagar 30 euros, la Generalitat hi posarà la resta.

El vicepresident Pere Aragonès va justificar que l'ICF dediqui aquests recursos a donar aquests crèdits perquè la institució "ha de ser el banc públic d'inversió del país". La segona línia de crèdit de l'ICF, de 140 milions, seran crèdits bonificats a 25 anys per a promotors que facin pisos de lloguer social. ■

Catalunya creix més del que es creia, fins al 3,4%

ARA
BARCELONA

L'economia catalana va mantenir un fort creixement en el primer trimestre de l'any, segons les dades definitives publicades ahir per l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat). El creixement del producte interior brut (PIB) en el primer trimestre va perdre una dècima respecte als últims tres mesos de l'any passat, però va consolidar una pujada interanual d'un 3,4%, segons les dades publicades per l'Idescat, que va revisar així a l'alça la primera estimació feta el 7 de maig juntament amb el departament de Vicepresidència, Economia i Hisenda, que establia en el 3,3% el creixement.

Així, Catalunya va créixer quatre dècimes per sobre d'Espanya –que ho va fer un 3% segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística

(INE)– i un punt més que el conjunt de la Unió Europea. En còmputos trimestrals, Catalunya va créixer un 0,8% i Espanya un 0,7%.

Els motius d'aquesta fortalesa s'expliquen per la revifada del consum –amb fort impacte de les administracions públiques–, que compensa una frenada del saldo exterior. L'Idescat va revelar un augment significatiu del consum dels estrangers a Catalunya: en l'últim trimestre de l'any passat aquest consum va patir una caiguda interanual d'un 0,5%, i en els primers tres mesos del 2018 va créixer un 5%.

La demanda interna a Catalunya va créixer un 3,1% en el primer trimestre, quatre dècimes més que en el mateix període de l'any passat. El consum de les llars continua liderant aquest capítol, si bé el pes de les administracions públiques creix en tenir un augment superior al de la resta de demandants (4%). La for-



mació bruta de capital va créixer, però, només un 2%.

Pel que fa a l'aportació del sector exterior al creixement del PIB català, el saldo dels intercanvis amb l'estranger va experimentar un increment interanual d'un 2%, resultat d'una reducció en el creixement de

La indústria va mantenir una elevada taxa de creixement.

CRISTINA CALDERER

les exportacions totals (4,4%), que va ser superat pel creixement de les importacions (4,7%).

La construcció, disparada

L'Idescat va destacar que es manté una activitat "notable" en el sector de la construcció, amb un creixement interanual d'un 6,2%, i els serveis també van mantenir un bon comportament, amb un augment d'un 2,8%, principalment gràcies a les activitats immobiliàries, professionals i altres (3,8%).

La indústria també va mantenir una elevada taxa de creixement, d'un 5,2%, malgrat que va ser inferior a la del trimestre anterior (+6,4%). La indústria extractiva (+12,5%), la metal·lúrgia (+8%) i la tèxtil (+5,2%) són les que van mostrar més dinamisme, mentre que la fabricació de productes farmacèutics (-3%), d'altres productes minerals no metàl·lics (-2,9%) i la indústria alimentària (-0,9%) van contribuir a reduir l'activitat industrial en el primer trimestre del 2018. El sector agrari va ser l'únic amb una taxa de creixement negativa, del 2,2% en comparació amb el primer trimestre del 2017. ■