

250 milions d'euros per ampliar el parc d'habitatge de lloguer social de Catalunya

L'Institut Català de Finances (ICF) i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) posen en marxa dues línies de préstecs amb condicions preferents per finançar la construcció i la compra d'habitatges destinats a lloguer social

La iniciativa respon a l'objectiu de la Generalitat d'incrementar el parc de lloguer social i millorar les vies d'accés a l'habitatge amb la construcció i rehabilitació del parc ja construït, així com la resposta davant situacions d'emergència



Joves visitant uns pisos de protecció oficial. CRISTINA CALDERER

Un total de 110 milions d'euros són perquè ajuntaments, entitats sense ànim de lucre i entitats del tercer sector puguin comprar habitatges i destinar-los a lloguer social. D'altra banda, 140 milions d'euros són perquè els promotors puguin construir nous habitatges de lloguer social. Aquestes dues línies permetran augmentar el parc de lloguer social de Catalunya en 2.800 pisos.

1.800 habitatges nous per al parc d'habitatge públic de Catalunya

La línia de préstecs per finançar la compra d'habitatges, dotada amb 110 milions d'euros, té com a destinataris ajuntaments, entitats sense ànim de lucre, entitats del tercer sector i promotors socials. L'objectiu és que aquestes entitats puguin adquirir habitatges que es destinaran a lloguer social. S'estima que aquesta línia de préstecs permetrà

ampliar l'oferta de lloguer social a Catalunya en 1.800 habitatges.

En els pròxims mesos, està previst que les entitats financeres treguin a la venda una part important del seu parc d'habitatges. La legalitat vigent permet que abans de la venda l'AHC pugui exercir el seu dret de tanteig i retracte i adquirir-los, per després oferir-los a les entitats del tercer sector i als promotors socials. Aquestes operacions, que es fan a preus individualment molt ajustats, representen una oportunitat única per incrementar notablement el parc de lloguer social.

Per la seva banda, i d'acord amb l'acord marc firmat entre l'ICF i l'AHC, les entitats que adquireixin aquests habitatges hauran de destinar-los, prioritàriament, a situacions derivades de les meses d'emergències. En aquest cas, els llogaters pagaran només 30 euros al mes. Quan els ingressos estiguin per sota 1,86 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC), la Generalitat subvencionarà la diferència entre els 30

euros de lloguer mensuals i les despeses de retorn del préstec. Si no hi ha situacions d'aquests tipus, podran destinar els habitatges a lloguer social per a altres col·lectius amb necessitats dins el municipi.

Aquesta línia aposta per la fórmula de la propietat temporal associada al préstec rebut. És a dir, les entitats seran les titulars dels immobles durant 75 anys, termini a partir del qual l'habitatge entrarà a formar part del parc públic de la Generalitat.

1.000 nous habitatges per al parc de lloguer social a Catalunya

L'ICF i l'AHC també van activar a l'abril una línia de finançament per construir habitatges de lloguer social dotada amb 140 milions d'euros per a promotors privats i promotors públics (ajuntaments, consells comarcals...). Els habitatges s'hauran de construir en algun dels 152 municipis amb forta demanda acreditada, segons el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge.

Aquests préstecs serviran per ampliar el parc públic de lloguer social a Catalunya, ja que permetran incloure-hi 1.000 nous habitatges, que seran d'una mitjana de 70 m² i tindran un preu màxim de 450 euros mensuals.

Préstecs en condicions preferents

Segons l'acord marc, i per les dues línies de préstecs, l'ICF aportarà els recursos i analitzarà i gestionarà els préstecs, i l'AHC emetrà un informe d'elegibilitat. Els préstecs comptaran amb un tipus d'interès fix sobre el qual s'aplicarà una bonificació parcial per part de l'AHC, en cas que sigui elegible. El termini d'amortització serà d'un màxim de 25 anys, amb possibilitat d'un període de carència de fins a 2 anys inclosos.

Les sol·licituds d'aquests préstecs -ICF Habitatge Social (promoció) i ICF Habitatge Social (adquisició) - es poden fer a través de la plataforma de l'ICF (www.icf.cat).

EL GOVERN ADQUIRIRÀ ENTRE 30 I 40 PISOS D'EXECUCIONS HIPOTECÀRIES DELS BANCs PER DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL

El juliol passat la Generalitat va vendre 16 finques urbanes procedents d'herències intestades que no complien les condicions per ser destinades a habitatge públic, per 2,9 milions d'euros. L'import obtingut d'aquesta subhasta pública es destinarà íntegrament i de manera immediata a la compra d'entre 30 i 40 pisos a la ciutat de Barcelona i municipis de l'àrea metropolitana, per poder-los destinar a lloguer social i evitar, així, la seva transmissió a fons d'inversió.