

ubicacions possibles

PRIMERA FASE DEL PROJECTE: 2500 HABITATGES

Emplaçament	Tipus	Alçada	Habitatges
Pi i Maragall	2 torres	7 pisos	56
Vapor Estruch	Torre	10 pisos	40
C Puiggener-C Vilarrúbies	Torre + bloc	7 pisos	30
Gran Via, Sant Josep	Torre	12 pisos	72
Vapor Turull 1	Rehabilitació nau Vapor	3 plantes	20
Vapor Turull 2	Bloc adossat	3 pisos	85
Vapor Pissit, C/Sol	Rehabilitació	3 plantes	90
Parc Catalunya-Av Lluís Companys	Torre singular	15 pisos	90
Castell Can Feu	Bloc lineal	2 plantes	200
Cam Rimble	Bloc lineal	2 plantes	100
Rda Collsalarca-Ctra Castellar	Bloc lineal	3 pisos	70
Pg Sant bernat	3 torres	10 pisos	120

Vallirana	Bloc o torres	10/3 pisos	50
Gran Via-Sant Bernat	bloc/torre	2 plantes	80
Centre Cívic Torre Romeu	Bloc de perímetre	5 plantes	150
Parc de Can Puiggener	Bloc de perímetre	2 plantes	100
Taulí-Ripoll	Bloc paisatge	3 plantes	50
UAB-Ripoll	Bloc paisatge	2 plantes	100
Can Rimble	Bloc lineal	2 plantes	100
C Blasco de Garay	Bloc urbà	3 plantes	60
Caserna-PI Taulí	Bloc urbà	4 plantes	90
PI Concòrdia	torre	7 plantes	28
Rafael de Casanova	3 torres	10 plantes	120
Atlanta-Via Aurèlia	bloc	5 plantes	50
Parc Catalunya-Vivers	2 torres	15 plantes	60
Ctra Terrassa - Serra Camaró	2 torres	8 plantes	64
Ramón Albó - Granja del Pas	Bloc o torres	10/3 pisos	100
Magí Colet	Bloc o torres	10/3 pisos	60
Mercè Marçal	3 blocs	10 plantes	100
Caucas - Himàlaia	1 bloc	12 plantes	48
Francesc Eiximenis	2 torres/blocs	10 plantes	120

Aquests cens no exhaureix les possibilitats locals però en mostra un exemple. En cada cas, el projecte concret resoldria la implantació i la seva configuració i nombre adient d'habitatges.

CRITERIS QUE S'HAN SEGUIT

- ✓ Espais públics
- ✓ Espas vials
- ✓ Zones verdes residuals
- ✓ Restes d'equipament

Que poden tenir un bon ús residencial.

La majoria d'aquests llocs no tindria cap sentit edificar-los privadament, però a mans públiques poden ser interessants si es manté la propietat pública, es fa una certa arquitectura singular i es parteix d'habitatges relativament petits, sense aparcament, amb algun local o col·lectiu a planta baixa, etc.

Densificar puntualment la ciutat, pot ser acceptable amb el criteri de servei públic. Aquestes noves edificacions suposen una nova mirada sobre el paisatge de la ciutat: més complexa, més social, més singular en arquitectura.

Es tracta de disposar d'una quota de patrimoni públic residencial dins el teixit de la ciutat, sense concentrar-lo en un creixement de perímetre exterior, per ser com les ciutats europees, que des de fa anys disposen d'aquest patrimoni. Aquest no és l'únic camí possible, però n'és un d'assumible perquè és a cost mínim (zero cost del sòl).