

preguntes i respostes

"ON ANEU AMB 5000 HABITATGES? ÉS IMPOSSIBLE."

Al llarg de 12 anys, és a dir, tres mandats municipals, és més que factible. Recordeu que a Plaça Espanya van ser 800 de cop i, més antigament, a Can Deu i la Roureda, de l'ordre d'un miler.

"NOMÉS PER A JOVES? I LA GENT GRAN QUÈ?"

La gent jove és el col·lectiu més afectat, el grup principal a qui ens adreçem. Però un habitatge tipus apartament, com el previst, permet també gent gran. No tanquem tota la política municipal d'habitatge que cal, però signifiquem un vector principal.

"NOMÉS DE 45M²? NO SÓN MOLT PETITS?"

Per a gent jove i a inicis d'emancipació, 1 o 2 habitacions és una oferta adequada. Preferim 2 apartaments en comptes d'1 habitatge gran, ja que la incidència social seria de l'ordre del doble. Volem començar per aquí: màxim impacte, sector social més castigat.

"COM ES FINANÇARIEN? ÉS VIABLE ECONÒMICAMENT?"

Si el sòl es públic, i no hi ha no aparcament ni traster a construir, amb superfícies fins a 50 m², el crèdit barat d'avui dia permet un lloguer assequible que arriba a finançar l'amortització a 20/25 anys.

"AQUEST FINANÇAMENT SERIA VIA BANCA PRIVADA O VIA BANCA PÚBLICA?"

L'ideal és el finançament públic, que és encara més barat i just, però, si cal, es pot acudir al finançament privat; també l'amortització és possible en aquest marc.

"HI HAURÀ PROU GENT PER OMLIR ELS HABITATGES?"

Si el lloguer és accessible, ben segur. Cada any, uns 2000 joves de Sabadell arriben a l'edat adulta. Nosaltres pretenem construir 5000 apartaments al llarg de 12 anys. Quan un producte és bo, el mercat, inicialment escèptic, es desborda.

"ON SERAN AQUESTS HABITATGES? ESDEVINDRAN UN GUETO?"

Cal repartir els habitatges per tota la ciutat. A més, els solars no han de ser massa grans i integrats a barris. En general, cal aprofitar sòl urbà sense ús, que ja existeix i que pot ser reconvertit. No calen grans superfícies a la perifèria.

"PER QUÈ NO HI HA JA UN CLAMOR POPULAR PER L'HABITATGE PÚBLIC DE LLOGUER?"

Perquè no ens creiem que sigui possible. Sense escola o sanitat públiques pensàriem que aquestes no són possibles, però bé que existeixen. També, perquè hem de canviar de mentalitat i pensar que el lloguer (accessible) és també una opció interessant; que no cal endeutar-se a 30 anys vista, o més, per esdevenir propietari, almenys en els primers anys de vida social.