

Iloguer social a Europa

% habitatges	% lloguer social	% propietat	% renda privada
Holanda	30,3	60,0	10,0
Àustria	24,0	54,0	18,0
Dinamarca	20,9	49,5	28,8
Suècia	19,0	62,0	19,0
Regne Unit	17,6	63,1	19,0
França	16,8	57,9	23,0
Finlàndia	13,0	64,0	19,0
Txèquia	9,4	55,9	22,4
Irlanda	8,7	67,6	20,6
Polònia	7,6	75,4	0,80
Portugal	7,6	74,0	17,0
Bèlgica	6,5	64,8	27,5
Alemanya	3,9	45,4	50,7
Itàlia	3,7	71,9	14,8
Hongria	3,0	92,0	4,0
Espanya	2,5	77,1	13,8

Espanya ocupa, respecte els països europeus, la posició inferior en % d'habitatges de lloguer social (2,5%). En l'extrem oposat hi ha països que superen el 20%, arribant en el cas holandès al 30%. La majoria se situen entre el 5 i el 10%, amb una altre grup destacat entre el 10 i el 20%.

Només Hongria se situa en una posició més favorable a la propietat, amb quasi tot l'habitatge de propietat privada i un molt baix nivell de lloguer privat. Amb tot, compta amb major lloguer social que Espanya.

La posició espanyola s'assembla a Itàlia i Alemanya, però el seu lloguer social ens supera

en una meitat de proporció, i al mateix temps, el lloguer privar ocupa una posició destacada en el cas alemany, on supera el 50%. Espanya s'assembla molt a Itàlia, però és lleugerament pitjor.

El lloguer privat apareix en la majoria de països per damunt del 10% i en molts casos per sobre del 20%. Al llindar inferior només hi ha Espanya, Itàlia, Holanda i alguns països de l'antic bloc de l'est (Polònia i Hongria), Txèquia, no obstant, supera el 22%. El cas Holandès es compensa amb la gran proporció de lloguer social.

L'exemple de Viena

Viena constitueix una de les ciutats exemplars en la política d'habitatge públic a Europa.

Després de greus conflictes per la manca d'habitatges, el 1923, el primer objectiu del govern municipal socialdemòcrata fou construir 25.000 apartaments en cinc anys. Havent complert aquest objectiu amb anticipació, es va publicar un nou pla d'actuació sobre la construcció de 30.000 apartaments el 1927. El 1926 la ciutat va construir més de 9.000 habitatges, en

comparació amb menys de 3.000 en el període 1920-1923.

Frenada aquesta opció durant el nazisme i la guerra es va reactivar la construcció, després del 1945. En l'actualitat la ciutat compta amb més de 800.000 habitatges, dels quals 220.000 són públics (27%). Ens els darrers temps s'ha diversificat els sistemes de promoció i l'ajuntament ha facilitat a cooperatives i associacions la construcció de 140.000 d'aquest conjunt total.



El barri vienès del Karl Marx Hof (1927-1930), del qual la plaça d'Espanya a Sabadell (habitatge públic, però de venda) en va prendre una certa imatge de referència.