

estadístiques de Sabadell

DADES ESTADÍSTIQUES D'HABITATGE I DEMOGRÀFIQUES DE SABADELL

12,48% dels habitatges consten com a buits

El nombre d'habitatges de Sabadell (2011) és de 81.596, dels quals 10.184 consten com a buits (segons dades IDESCAT). Desconeixem l'estat de conservació d'aquests habitatges buits i quants són locals o Despatxos.

4,84% dels habitatges són de lloguer

El nombre d'habitatges de lloguer a Sabadell és de 3.957 (2017) (segons dades IDESCAT). El percentatge de lloguer seria aproximadament del 5% del conjunt del parc d'habitatges,

Segons dades del regidor de serveis socials de l'ajuntament, a Sabadell hi ha 1.111 habitatges ocupats, quasi en la seva totalitat procedents de propietats de bancs.

A Sabadell hi ha un miler d'habitatges del BBVA, entre buits, ocupats i lloguer social, ara es posaran a la venda a un fons (informació ajuntament, serveis socials).

La demanda de lloguer social

Al registre de demandes de lloguer social hi consten 804 persones en 688 sol·licituds (2016) (segons dades anuari de Sabadell).

L'oferta de lloguer social

El patrimoni públic d'habitatges de lloguer és de 1.535: 946 gestionats per VIMUSA i 589 de l'empresa SBD Lloguer Social. El primer conjunt són estrictament municipals, la major part dels quals per a gent gran. El segon grup són d'una empresa mixta amb presència municipal.

La demanda potencial de lloguer social

Sabadell compta amb 22.004 joves entre 23 i 32 anys (amplitud una dècada). Aquesta és una elevada demanda potencial. Les xifres entre el 0 i els 30 anys d'edat mostren una piràmide d'edat molt constant, amb una mitjana de 2.211 persones en cada graó d'edat. Si analitzem les persones de 65 anys (2016) són 2.059 (amb un nombre mig de 2.457 per cada any entre els llinars de 50 i 70 anys d'edat (segons dades de l'IDESCAT). Tant en la part jove, com en la part més gran, el nombre de persones és molt constant en la demanda de nou habitatge (joves), o habitatges específics (gent gran).

La història de l'habitatge públic a Sabadell és prou important, ja que és de les ciutats que més n'ha construït en relació a la seva població: 8.022 des del Patronat Municipal de l'habitatge (creat els anys seixanta) i després per part de VIMUSA.

El fet que fossin de venda ha permès una revalorització al llarg del temps i la seva privatització final, passats uns anys després de la seva creació, la qual cosa fa perdre una part important de la seva funció social. Aquest fet posa de relleu la necessitat del lloguer en l'actualitat.